



PIANTA PIANO TERZO +13.24 (Sottotetti a quota variabile)

VARIANTE 2: REALIZZAZIONE DI CAVEDI PER IL PASSAGGIO DEGLI IMPIANTI - Scala 1:100

LEGENDA:

CODIFICA LOCALI

**P83b** (è stata mantenuta la numerazione originaria presente nello stato di fatto del progetto approvato, aggiungendo le lettere a, b, c, d quando il vano è stato suddiviso in più di una unità)

ACCURATA RIMOZIONE E SUCCESSIVO RIPRISTINO DI MURI INTERNI

Rimozione localizzata di tratti di muratura in pietra e/o in laterizio con successivo rimontaggio degli elementi lapidei e/o in laterizio per l'inserimento dei passaggi impiantistici (scarichi di bagni e cucine, sfiati, tubazioni VRV)

Nuova dorsale impiantistica (scarichi di bagni e cucine, sfiati, VRV) da porre in opera nell'intercapedine delle murature esistenti

N.B.: Per la posa di alcuni tratti delle nuove linee di scarico non occorrerà tagliare le murature esistenti: le nuove tubazioni saranno occultate con la realizzazione dei nuovi tratti di muratura in mattone (cfr. tavole V2.PA.01.1 - V2.PA.01.2 - V2.PA.01.3 - V2.PA.01.4)

NORMATIVA

Estratto del RUE del Comune di Parma:

**Art. 3.2.31 (Comma 6)**  
Per gli edifici soggetti a "restauro scientifico" e a "restauro e risanamento conservativo", nei confronti dei quali l'impossibilità di aprire nuove aperture nei prospetti o la presenza di portici o logge impediscano il corretto raggiungimento del rapporto illuminante pari a 1/8, è ammesso il mantenimento del rapporto illuminante in essere o il suo miglioramento, anche in caso di cambio di destinazione d'uso, alla condizione che la superficie in oggetto, in sede di primo accatastamento, costituisca superficie utile (sono quindi esclusi cambi d'uso e recuperi di superficie utile di locali pertinenziali, quali ad esempio magazzino, deposito, cantina, rimessa). E' invece ammesso il recupero di locali pertinenziali per gli usi commerciali e terziari, nel rispetto dei requisiti prestazionali relativi ai luoghi di lavoro.



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE  
Parco Area delle Scienze n. 31/A - 43124 PARMA - Tel. 0521.905500 - Fax 0521.347020

EX CARCERE DI SAN FRANCESCO  
Piazzale San Francesco n. 3 - 43121 Parma

RESTAURO CONSERVATIVO E RIUSO DELL'EX CARCERE  
GIUDIZIARIO A STRUTTURA RESIDENZIALE  
PER STUDENTI UNIVERSITARI



Tavola	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 02	Fase	Variante 02
V2.PA.02.4	PROGETTO ARCHITETTONICO	COODICE CLIP	D99D16003530005
Scala	REALIZZAZIONE DI CAVEDI PER IL PASSAGGIO DEGLI IMPIANTI - Piano terzo	COODICE CIG	8709987CA4
1:100		COODICE SIPR	19.11
COORDINATORE DEL PROGETTO e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Pierangelo Spina RESPONSABILE LO SVILUPPO EDILIZIO E INFRASTRUTTURE		DIRETTORE DEI LAVORI Arch. A.P. Donatelli COORDINATORE DELLA SICUREZZA Geom. Luca Andrean	
COLLABORATORI Arch. Carlo Fantuzzi		OFFERTA OPP_2015_032 REVISIONE 00 DATA 07.11.2025	